Mieszkanie na sprzedaż

97 500 EUR

2 437,5 EUR/m²

Culluera,

1 pok., 40 m²

Nr oferty: 250/6484/OMS	
Piętro:	*4/7*
Typ mieszkania:	*Apartament, Jednopoziomowe*
Stan mieszkania:	*Bardzo dobry*
Typ kuchni:	
Rok budowy:	
Rodzaj:	*Budynek apartamentowy*
Materiał:	
Rynek:	*Wtórny*
Stan prawny:	*Własność*

Opis

NUMER OFERTY W BIURZE: SM/ASB11/2019

Apartament w Cullera we wspaniałej lokalizacji w I linii plaży z cudownymi widokami na morze przy promenadzie, na której znajdują się liczne lokale gastronomiczne, sklepiki oraz inne miejsca rozrywki.

Apartament typu studio o powierzchni ok. 40 m2 dysponuje salonem z tarasem, z którego rozpościera się przecudowny widok na plażę i morze oraz oddzielnej kuchni również z okna, z której jest widok na morze i 1 łazienki.
Powierzchnia salonu pozwoli wydzielić jeszcze jeden pokój -sypialnię.

Ten apartament gotowy do wynajmu znajduje się na 4 piętrze w apartamentowcu z 2 windami i portiernią.

W sąsiedztwie wszystkie usługi i udogodnienia w tym butiki, restauracje, puby, skatepark i wiele innych atrakcji.
Miejsca parkingowe ogólnodostępne

Doskonała lokalizacja!

- I linia plaży
- 500 m do centrum miasta
- 40 km do Walencji

LICHMAN NIERUCHOMOŚCI

LICHMAN-PORADNICTWO MAJĄTKOWE-NIERUCHOMOŚCI
Nowomiejska 5, 91-414 Łódź
tel: 501 078 049 , fax: 426309978
info@lichman-nieruchomosci.com, www.lichman-nieruchomosci.com

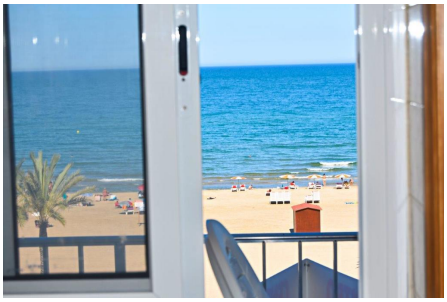
W przypadku tej nieruchomości koszty mniej więcej kształtują się na poziomie:

-IBI w wysokości ok.250 € (roczny podatek od nieruchomości) -Jego wysokość ustalana jest przez lokalne władze gminne indywidualnie dla każdej nieruchomości i jest on płatny raz w roku, w październiku. Wysokość zależy od wielkości i położenia nieruchomości

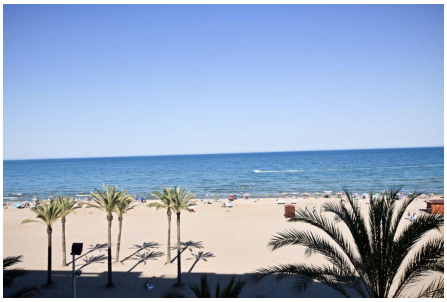
-koszty utrzymania klatki schodowej tzw. gastos comunidades ok.60 € płatne co miesiąc, są to opłaty związane z utrzymaniem w czystości klatki schodowej, eksploatacji i naprawy windy oaz funduszu remontowego ,woda jest wliczona w tzw. klatkowe.

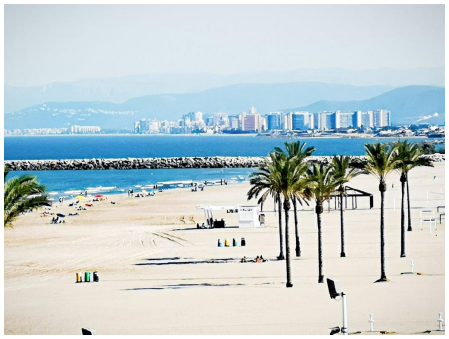
-Do tego dochodzi podatek za recykling i wywóz śmieci ok. 65-70 €/rok

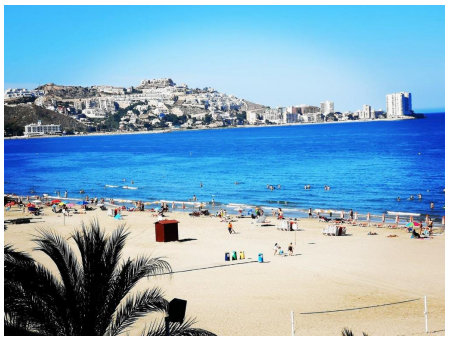
Cena: 97 500 Euro



LICHMAN-PORADNICTWO MAJĄTKOWE-NIERUCHOMOŚCI
Nowomiejska 5, 91-414 Łódź
tel: 501 078 049 , fax: 426309978
info@lichman-nieruchomosci.com, www.lichman-nieruchomosci.com







LICHMAN-PORADNICTWO MAJĄTKOWE-NIERUCHOMOŚCI
Nowomiejska 5, 91-414 Łódź
tel: 501 078 049 , fax: 426309978
info@lichman-nieruchomosci.com, www.lichman-nieruchomosci.com